NIEUW WEGONTWERP
HOMMELSEDIJK EN KOFFIESTRAAT | KAART

Ruimte voor Ruimte

BVH PROJECTONTWIKKELING

kragten

gemeente BERNHEZE



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

0 10 20 30 40

OKTOBER 2026

DINTHERS ERF

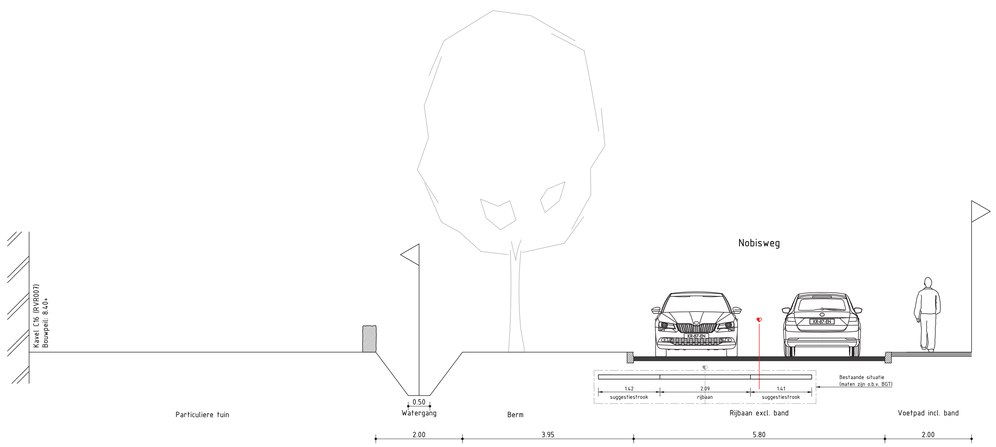
NIEUW WEGONTWERP NOBISWEG | KAART EN PROFIELEN



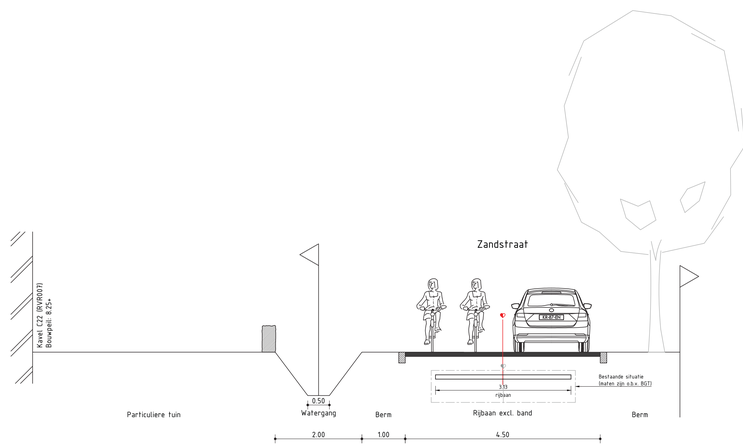
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

0 10 20 30 40

OKTOBER 2026



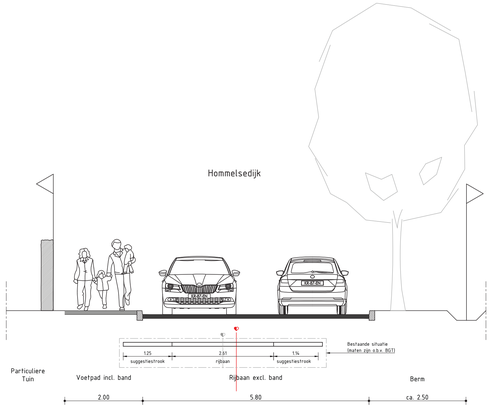
Normaalprofiel X8-X8 (Nobisweg - deelgebied E)
Schaal 1:50



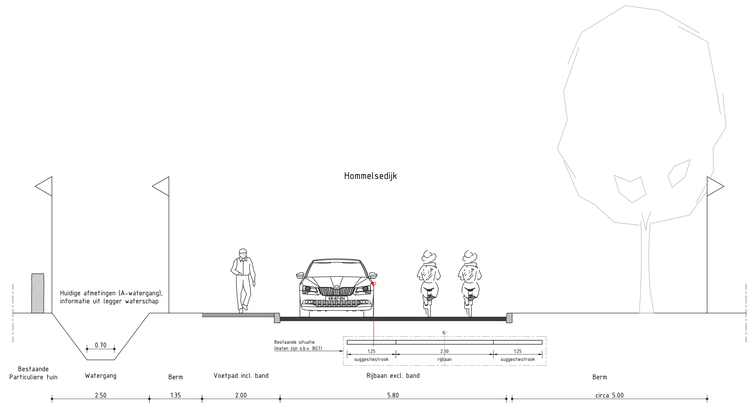
Normaalprofiel X9-X9 (Zandstraat - deelgebied F)
Schaal 1:50

DINTHERS ERF

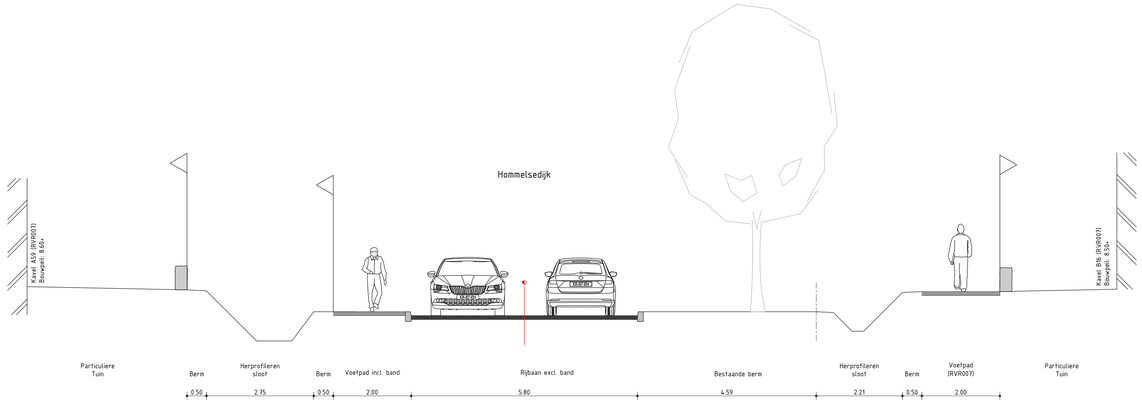
NIEUW WEGONTWERP HOMMELSEDIJK EN KOFFIESTRAAT | PROFIELEN



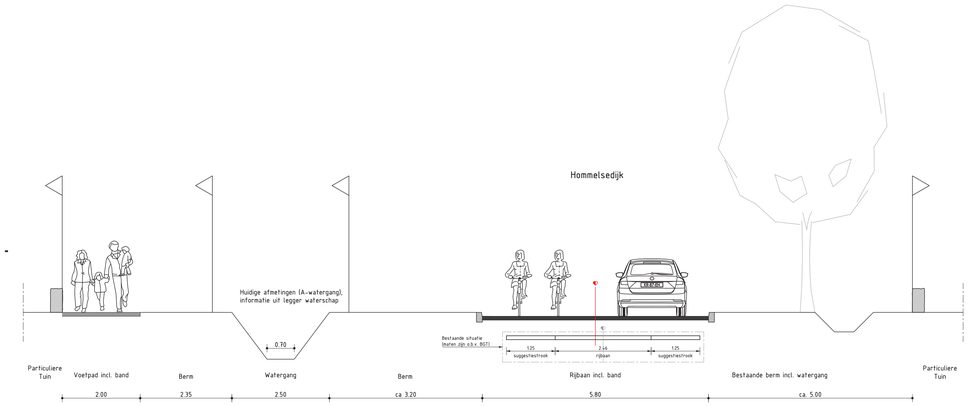
Normaalprofiel X1-X1 (Hommelsedijk - deelgebied C)
Schaal 1:50



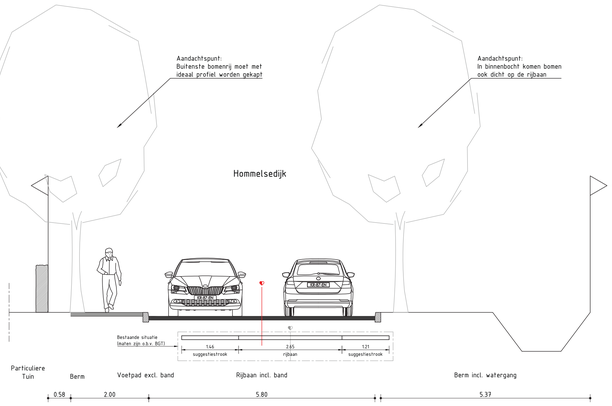
Normaalprofiel X2-X2 (Hommelsedijk - deelgebied C)
Schaal 1:50



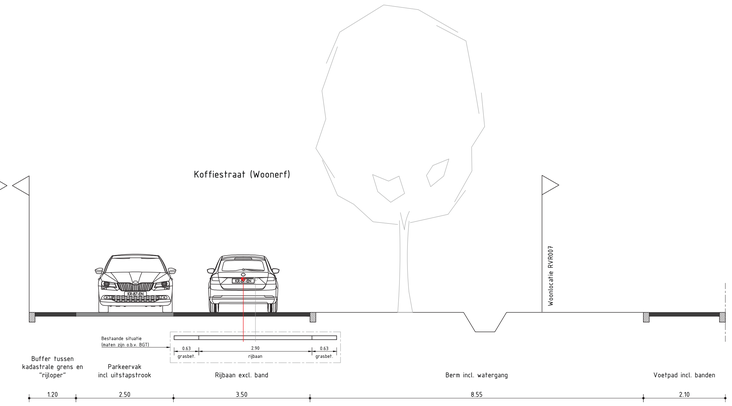
Normaalprofiel X3-X3 (Hommelsedijk - deelgebied C)
Schaal 1:50



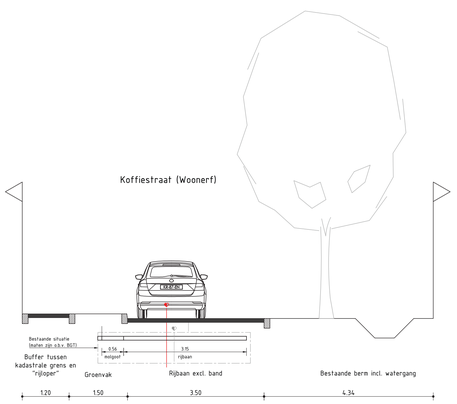
Normaalprofiel X4-X4 (Hommelsedijk - deelgebied C)
Schaal 1:50



Normaalprofiel X5-X5 (Hommelsedijk - deelgebied C)



Normaalprofiel X6-X6 (Koffiestraat - deelgebied D)
Schaal 1:50



Normaalprofiel X7-X7 (Koffiestraat - deelgebied D)
Schaal 1:50

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

OKTOBER 2026

DINTHERS ERF

UITVOERINGSONTWERP DEELGEBIED C - NOBISWEG



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

0 10 20 30 40

OKTOBER 2026

DINTHERS ERF

UITVOERINGSONTWERP DEELGEBIEDEN A & B
HOMMELSEDIJK EN KOFFIESTRAAT

Ruimte voor Ruimte

BVH PROJECTONTWIKKELING

kragten

gemeente BERNHEZE



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

DINTHERS ERF

VERKOOPPROCES WONINGEN & BOUWKAVELS

Ruimte voor Ruimte

BVH PROJECTONTWIKKELING

kragten

gemeente BERNHEZE

DEELGEBIEDEN A & B HOMMELSEDIJK EN KOFFIESTRAAT

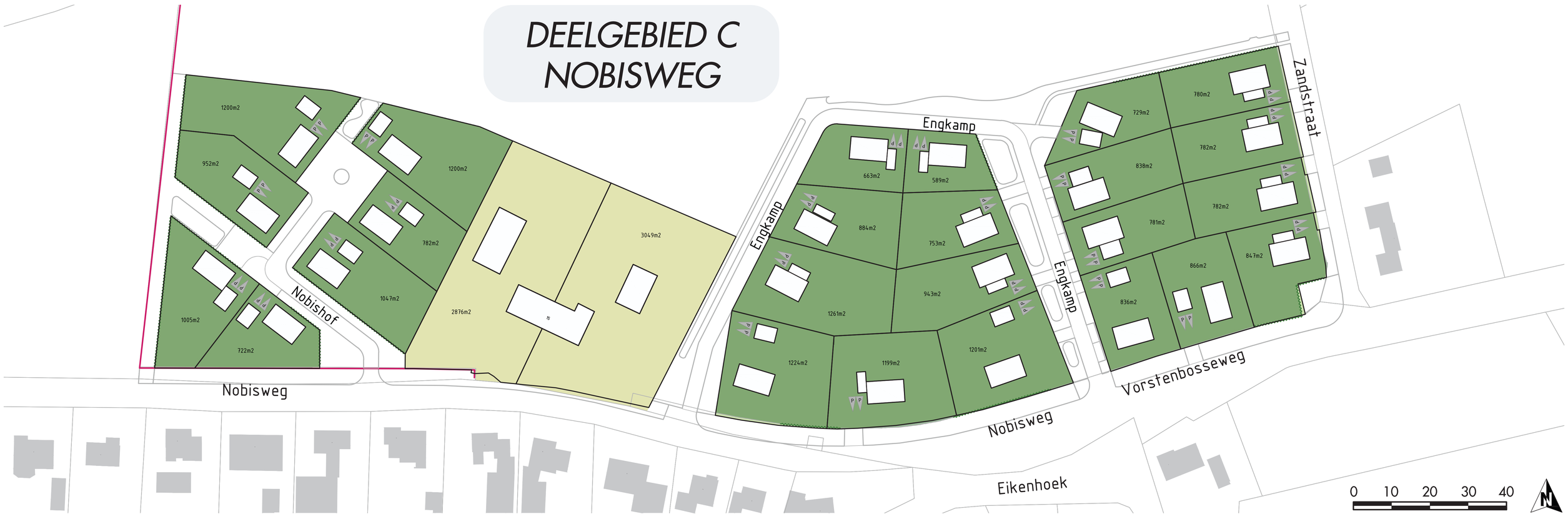


10	Levensloopbestendig appartement (middenhuur)
2	Hoekwoning met garage
8	Betaalbare hoekwoning
22	Betaalbare tussenwoning
5	Goedkope rijwoning
10	Rijwoning (sociaal)
12	Rug aan rugwoning
24	Appartement (sociaal)
10	Levensloopbestendige rijwoning
5	Levensloopbestendige rijwoning sociaal)
25	Tweekapper
4	Tweekapper
8	Vrije kavel
31	Zelfbouwkavel Totaal 31, waarvan 23 vrij verkoopbaar

totaal aantal woningen: 176

24	Woonzorg complex
5	Bestaande bedrijfswoning omzetten naar burgerwoning
	Reguliere bestaande woning onderdeel van bestemmingsplan
3	Meeloopinitiatief extra bouwkavel na splitsing bestaand perceel

DEELGEBIED C NOBISWEG



0 10 20 30 40

OKTOBER 2026

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

DINTHERS ERF

GLOBALE PLANNING & UITVOERING

Ruimte voor Ruimte
BVH PROJECTONTWIKKELING
kragten
gemeente BERNHEZE

1 — 

Informatiebijeenkomst uitvoering

januari 2027

2 — 

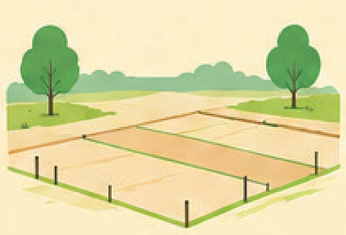
Start uitvoering bouwrijp maken

januari 2027

3 — 

Start verkoop

voorjaar 2027

4 — 

Oplevering bouwrijpe kavels

zomer 2027

5 — 

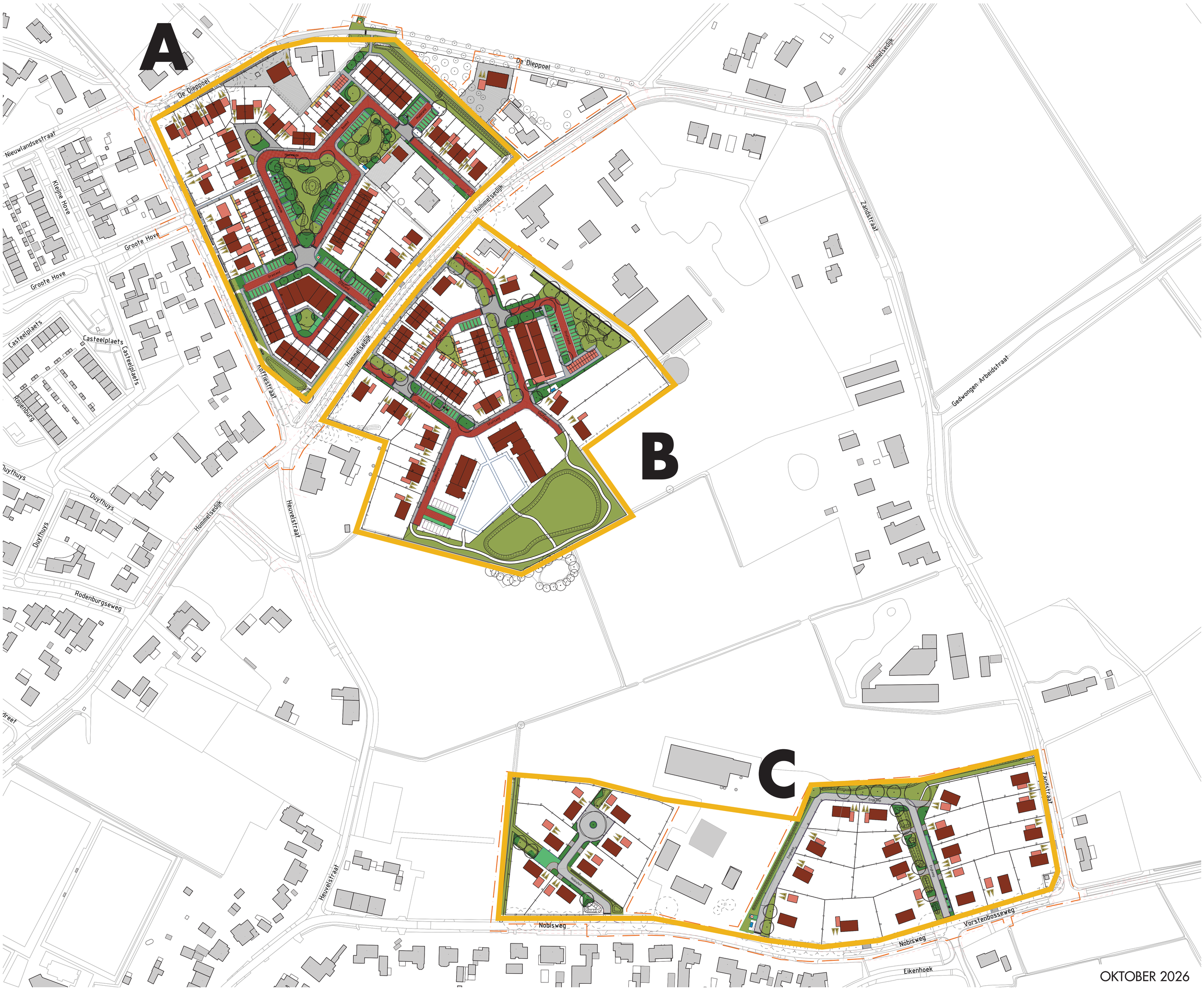
Start woningbouw deelgebied B+C

najaar 2027

6 — 

Start woningbouw deelgebied A

2028/2029



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

DINTHERS ERF